



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 декабря 2017

Москва

№ *184-164-р*

**Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения
реализации проекта «Строительство железнодорожных подходов к
транспортному переходу через Керченский пролив»**

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 года № 397, согласно федеральной целевой программе «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790, на основании проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Крым от 01 июня 2017 года № 629-р «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство железнодорожных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив», в целях реализации проекта «Строительство железнодорожных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив»:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на подлежащих изъятию земельных участках, согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- обеспечить опубликование настоящего решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

- направить копию настоящего решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;

- направить копию настоящего решения об изъятии в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр);

- разместить настоящее решение об изъятии на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельном кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта, курирующего указанные вопросы.

Руководитель

Верно



В.Ю.Чепец

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство железнодорожных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив»**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка подлежащего образованию и изъятию кв.м	Правоустанавливающие/ Правоудостоверяющие документы
1.	90:07:000000:985	Республика Крым, Ленинский район, из земель ПКАП «Рассвет» Октябрьского сельского совета, лот 24, участок 2	Мещерякова Надежда Александровна	Собственность	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Сельскохозяйс твенное использование	50443	3132	1. Выписка из ЕГРН № 99/2017/32954439 от 30.10.2017.
2.	90:07:220301:1325	Республика Крым, Ленинский р-н, Октябрьский сельский совет, лот 24, участок 6	Колбеева Ольга Алексеевна	Собственность	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Сельскохозяйс твенное использование	47481	3951	1. Выписка из ЕГРН № 99/2017/31942592 от 20.10.2017
3.	90:07:220301:1320	Республика Крым, Ленинский р-н, Октябрьский с/с, лот 25, участок 7	Гончаров Иван Тихонович	Собственность	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Сельскохозяйс твенное использование	54760	21629	1. Выписка из ЕГРН №99/2017/29357628 от 27.09.2017.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка подлежащего образованию и изъятию кв.м	Правоустанавливающие/ Правоудостоверяющие документы
4.	90:07:220301:1319	Республика Крым, Ленинский район, Октябрьский сельский совет, лот 25, участок 8	Гончаров Руслан Вячеславович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	54770	4784	1. Выписка из ЕГРН № 99/2017/32960829 от 30.10.2017.
5.	90:07:220301:1369	Республика Крым, Ленинский район, Октябрьский сельский совет, земли КСП «Рассвет», лот 36, участок 1	Жорж Евгения Петровна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	47208	47208	1. Выписка ЕГРН № 99/2017/37679712 от 22.11.2017.
6.	90:07:220301:374	Республика Крым, Ленинский район, на территории Октябрьского сельского совета, с. Октябрьское, лот 22	Жигаев Николай Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	56000	5179	1. Выписка ЕГРН № 99/2017/32998325 от 30.10.2017.
7.	90:07:220301:225	Республика Крым, р-н Ленинский, на территории с. Октябрьское Октябрьского сельского совета, лот 23	Дроздов Александр Федорович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	52300	1185	1. Выписка ЕГРН № 99/2017/31865228 от 19.10.2017.
8.	90:19:010104:235	Республика Крым, г. Керчь, снт Залив, участок 476	Шульман Александр Ишиевич	Собственность	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	614	614	1. Выписка ЕГРН № 99/2017/32383144 от 24.10.2017.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Местоположение	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка подлежащего образованию и изъятию кв.м	Правоустанавливающие/ Правоудостоверяющие документы
9.	90:07:220301:1370	Республика Крым, Ленинский р-н, земли КСП «Рассвет», Октябрьский сельский совет, лот 25, участок 6	Хайбуллаева Татьяна Николаевна	Собственность	-	Сельскохозяйс твенное использование	54750	32797	1.Выписка ЕГРН №99/2017/38304779 от 27.11.2017.
10.	90:07:220301:696	Республика Крым, Ленинский р-н, Октябрьский с/с, лот 27	Донец Сергей Анатольевич Донец Нина Николаевна Донец Сергей Анатольевич	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Сельскохозяйс твенное использование	55000	15710	1.Выписка из ЕГРН № 99/2017/33140005 от 31.10.2017; 2.Государственный акт на право собственности серия ЯБ №531351 от 02 марта 2007г.

**Перечень объектов недвижимого имущества,
изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих сносу,
в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство железнодорожных подходов к транспортному переходу
через Керченский пролив»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества (условный номер)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен изымаемый объект недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв.м	Правоудостоверяющие документы
1.	90:19:010105:3187	90:19:010104:235	Дачный домик	Республика Крым, г. Керчь, СНТ "Залив", 476	Шульман Александр Ишиевич	Собственность	Нежилое здание	21,6	1. Выписка из ЕГРН № 99/2017/33133872 от 31.10.2017.